

FUNKSIONI 6: STREHIMI DHE KOMODITETET E KOMUNITETIT

Programi 06140: Planifikimi Urban Vendor

1. Përmbajtja

HYRJE	2
1. PËRSHKRIM I PËRGJITHSHËM I PROGRAMIT 6140	2
2. QËLLIMET DHE OBJEKTIVAT E POLITIKËS SË PROGRAMIT	6
3. PLANI I SHPENZIMEVE TË PRODUKTEVE TË PROGRAMIT	8
4. PROJEKTET E INVESTIMEVE TË PROGRAMIT	10
5. TË DHËNA MBI PROGRAMIN	11
6. PROJEKTET E PLANIFIKUARA PËR PBA 2024-2026	12

HYRJE

1. Përshkrim i Përgjithshëm i Programit 6140

Vështrim i përgjithshëm

Planifikimin dhe zhvillimin i banesave të përshtatshme në njësinë vendore. Veprimtari për zhvillimin dhe përmirësimin e jetesës.

Kodi i Programit	Emri i Programit	Përshkrimi i Programit
06140	Planifikimi Urban Vendor	<p>Zhvillim, përditësim, bashkërendim dhe monitorim i planeve të zhvillimit urbanistik;</p> <ul style="list-style-type: none">• Planifikim, administrim, zhvillim dhe kontrolli i territorit, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;• Grante, hua ose financime për të mbështetur zgjerimin, përmirësimin ose mirëmbajtjen e stokut të banesave;• Lëshimi i lejeve për ndërtime të reja; zhvillimi i tokës dhe veprimtari të tjera që ndikojnë në urbanistikën e njësisë së vetëqeverisjes vendore;• Administrim, bashkërendim dhe monitorim i planeve të përgjithshme, planeve, programeve dhe buxheteve të lidhura me strehimin;• Shpërndarje e informacionit publik, dokumentacionit teknik dhe statistikave për çështjet dhe shërbimet e strehimit;• Sigurimi i truallit të nevojshëm për ndërtime banesash; ndërtim ose blerje dhe rimodelim i njërive banuese për publikun në përgjithësi ose për njerëz me nevoja të posaçme; eliminim i ndërtimeve të degraduara i lidhur me sigurimin e strehimit;• Planifikim i përgjithshëm duke përfshirë formulimin, përditësimin, bashkërendimin dhe monitorimin, të Planeve të Përgjithshme Vendore/Planeve të Zhvillimit Strategjik;

		<ul style="list-style-type: none"> • Hartimi i planeve të zonimit dhe i rregullave të ndërtimit; <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • Hartim, administrim, bashkërendim dhe monitorim i politikave të përgjithshme, planeve, programeve dhe buxheteve që lidhen me shërbimet për komunitetin; • Administrim i çështjeve dhe shërbimeve për zhvillimin e komunitetit; • Planifikimi i komuniteteve të reja ose i komuniteteve të rehabilituara.
--	--	--

Tabela 1. Shpenzimet e Programit sipas Kategorive ekonomike

		PBA 2024-2026					
Raport		Shpenzimet Totale të Programit sipas Kategorive Ekonomike					
Bashkia Shkoder		Institucioni-					
Programi		6140 Planifikimi urban Vendor					
Burim financimi : Transferte e pakushtezuar , Transferte sektoriale , Ardhurat e veta dhe Donator							
Shpenzimet e Programit (000 ALL)							
Emri i Artikullit	Kodi i Artikullit	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Fakt	Fakt	Buxh. Fillest I miratuar VKB 71 dt 27.12.2022	Plani	Plani	Plani
Paga dhe Sigurime							
Paga	600	0	0	0	50,259	50,259	50,259
Sigurime Shoqërore & Shëndetësore	601	0	0	0	7,994	7,994	7,994
Korente							
Mallra dhe Shërbime	602	0	0	0	0	0	0
Subvencion	603	0	0	0	0	0	0
Transferta të Brendshme	604	0	0	0	0	0	0
Transferta të Jashtme	605	0	0	0	0	0	0
Transferta për Familje & Individë	606	0	0	0	0	0	0
Shpenzime Kapitale							
Aktive të Paprekshme	230	0	0	0	0	0	0
Aktive të Prekshme	231	0	0	500	0	0	0
TOTALI							
		0	0	500	58,253	58,253	58,253

Komente

Programi 06140: Planifikimi urban vendor, ka si burim financimi të ardhurat .

Të gjitha shpenzimet i zënë shpenzimet për paga dhe sigurime shoqërore me vlerë 100% për të tri vitet.



2. Qëllimet dhe Objektivat e Politikës së Programit

Tabela 2 Qëllimet dhe Objektivat e Politikës së Programit

POLITIKA E PROGRAMIT					
Programi Buxhetor Afatmesëm		2024-2026			
Programi	06140	Planifikimi Urban Vendor			
Përshkrimi i Programit					
<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillim, përditësim, bashkërendim dhe monitorim i planeve të zhvillimit urbanistik; • Planifikim, administrim, zhvillim dhe kontrolli i territorit, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj. • Grante, hua ose financime për të mbështetur zgjerimin, përmirësimin ose mirëmbajtjen e stokut të banesave; • Lëshimi i lejeve për ndërtime të reja; zhvillimi i tokës dhe veprimtari të tjera që ndikojnë në urbanistiken e njësisë së vetëqeverisjes vendore. • Administrim, bashkërendim dhe monitorim i planeve të përgjithshme, planeve, programeve dhe buxheteve të lidhura me strehimin; • Shpërndarje e informacionit publik, dokumentacionit teknik dhe statistikave për çështjet dhe shërbimet e strehimit; • Sigurimi i truallit të nevojshëm për ndërtime banesash; ndërtim ose blerje dhe rimodelim i njësisve banuese për publikun në përgjithësi ose për njerëz me nevoja të posacme; eliminim i ndërtimeve të degraduara i lidhur me sigurimin e strehimit. • Planifikim i përgjithshëm duke përfshirë formulimin, përditësimin, bashkërendimin dhe monitorimin, të Planeve të Përgjithshme Vendore/Planeve të Zhvillimit Strategjik; • Hartimi i planeve të zonimit dhe i rregullave të ndërtimit; • Hartim, administrim, bashkërendim dhe monitorim i politikave të përgjithshme, planeve, programeve dhe buxheteve që lidhen me shërbimet për komunitetin; • Administrim i çështjeve dhe shërbimeve për zhvillimin e komunitetit; • Planifikimi i komuniteteve të reja ose i komuniteteve të rehabilituara 					
1	Qëllimi i Politikës së Programit	Strategji të unifikuara për zhvillimin e integruar të territorit në funksion të krijimit të një rajoni shumëqendërsh përmes krijimit e zhvillimit të infrastrukturës publike, administrative, sociale dhe kulturore.			
	Treguesit e Performancës në nivel Qëllimi	2023	2024	2025	2026
		Buxheti	Plani	Plani	Plani
	Bashkia përdor instrumentat planifikimit sipas parashikimeve ligjore :Instrumentat të përdorur nga bashkia: - PPV periudha 2015 - 2030	1	1	1	1
	Bashkia përdor instrumentat planifikimit sipas parashikimeve ligjore : Plani detajuar për njësi të ndryshme	9	7	7	7
1.1.	Objektivi i Politikës së Programit	Hartimi, mbështetja dhe monitorimi i proceseve planifikuese në Bashkinë Shkodër, me qëllim sigurimin e kornizës së përgjithshme të zhvillimit të territorit dhe promovimit të tij.			
	Treguesit e Performancës për Objektivin				
	Numër punonjësish - Inspektoriati i mbrojtjes territorit	18	16	16	16
	Numër punonjësish - Drejtoria e Përgjithshme	15	31	31	31

Bashkia përdor instrumentat planifikimit sipas parashikimeve ligjore :Instrumentat të përdorur nga bashkia: - PPV periudha 2015 - 2030	1	1	1	1
Bashkia përdor instrumentat planifikimit sipas parashikimeve ligjore : Plani detajuar për njësi të ndryshme	9	7	7	7
Bashkia akordon leje zhvillimi mbi bazën e planeve të detajuara vendore: Numri lejeve të miratuara	60	65	70	75
Efiçienca e programit të planifikimit urban vendor: Raporti i të ardhurave nga lejet e zhvillimit të miratuara kundrejt totalit të të ardhurave të bashkisë (në %).	16%	16%	16%	16%

3. Plani i Shpenzimeve të Produkteve të Programit

Tabela 3 Planet e Shpenzimeve të Produkteve të Programit

SHPENZIMET E PRODUKTEVE TË PROGRAMIT				
Programi Buxhetor Afatmesëm		2024-2026		
Programi	06140	Planifikimi Urban Vendor		
1.1.	Objektivi i Politikës së Programit	.Hartimi, mbështetja dhe monitorimi i proceseve planifikuese në Bashkinë Shkodër, me qëllim sigurimin e kornizës së përgjithshme të zhvillimit të territorit dhe promovimit të tij.		
1.1.A.	Produkti	Inspektime të zhvilluara për mbrojtjen e territorit		
	<i>Kodi i Projektit</i>	P06140.Q1.O1.A1		
	Përshkrimi i Produktit:	Këtu përfshihen të gjitha aktivitetet inspektuese dhe shpenzimet përkatëse të kryera nga inspektoriatet e ndërtimit. Shpenzimet janë ato të paga dhe sigurime për stafin e Inspektoriatit Ndërtimor Urbanistik, si edhe shpenzime të tjera të operimit të shërbimit.		
	Njësia Matëse	numër punonjësish		
		2023	2024	2025
		Buxheti	Plani	Plani
	Sasia	18	16	16
	Kosto totale (në mijë lekë)	13,964	17,086	17,086
	Kosto për njësi (në mijë lekë)	775.8	1,067.9	1,067.9
	Ndryshimi në % i Sasisë		-11.1%	0.0%
	Ndryshimi në % i kostos totale		22.4%	0.0%
	Ndryshimi në % i kostos për njësi		37.7%	0.0%
2.1.	Objektivi i Politikës së Programit	Realizimi dhe Monitorimi i Sistemit të Adresave si mjet për përmirsimin e shërbimeve dhe identitetit të qytetarit		
2.1.A.	Produkti	Projekte të zhvillimit urban të hartuara dhe monitoruara		
	<i>Kodi i Projektit</i>	P06140.Q1.O1.A2 -P06140.Q1.O1.A5		
	Përshkrimi i Produktit:	Hartimi i projekteve të ndryshme nga drejtoria e urbanistikës dhe planifikimit urban; leje për zhvillimin e zonave/njësive të komunitetit (të reja ose rehabilituara); etj. Këtu do të paraqiten shpenzimet për paga dhe sigurime për stafin e drejtorisë së urbanistikës, si edhe cdo shpenzim tjetër të lidhur me aktivitetin e kësaj drejtorie.		
	Njësia Matëse	numër PDV		
		2023	2024	2025
		Buxheti	Plani	Plani
				2026
				Plani

Sasia	9	7	8	7
Kosto totale (në mijë lekë)	14,760	41,167	41,167	41,167
Kosto për njësi (në mijë lekë)	1,640.0	5,881.0	5,145.9	5,881.0
Ndryshimi në % i Sasisë		-22.2%	14.3%	-12.5%
Ndryshimi në % i kostos totale		178.9%	0.0%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos për njësi		258.6%	-12.5%	14.3%

4. Projektet e Investimeve të Programit

Tabela 4 Projektet e Investimeve të Programit

2024-2026

Projektet e Investimeve					
Bashkia Shkoder	Institucioni -				
Burim financimi	Transferte e pakushtezuar , Transferte sektoriale , Ardhurat e veta dhe Donator				
Programi	6140	Planifikimi urban Vendor			

Kodi Projektit	Emri i Projektit	Kosto Totale e Projektit	Burimi i Financimit	Data Fillimit	Data Përfund.	2021	2022	Buxh. Fillest I miratuar VKB 71 dt 27.12.2022	2024	2025	2026
						Fakti	Fakti	Buxheti	Plani	Plani	Plani
1410784	Rivlerësimi, realizimi dhe monitorimi i Sistemit të Adresave Bashkia Shkodër		Fondet e veta	2022	2023			500			
	Totali	0				0	0	500	0	0	0

5. Të Dhëna mbi Programin

Tabela 5 Të dhënat e Programit

Të Dhëna Bazë mbi Programin									
Programi 6140	Të Përgjithshme	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Të dhënat e programit/ Vitet									
Numër punonjësish - Inspektoriati i mbrojtjes territorit						18	16	16	16
Numër punonjësish - Drejtoria e Përgjithshme						15	31	31	31
Instrumentat e planifikimit që përdor bashkia:		10	8	8	9	10	8	9	8
<i>PPV periudha 2015 - 2030</i>		1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Plani detajuar për njësi të ndryshme</i>		9	7	7	8	9	7	8	7
Numri i lejeve të miratuara në numër		45	37	50	55	60	65	70	75
Taksa e ndikimit në infrastrukturë në mijë lekë		69,003	69,673	65,687	121,044	138,500	136,892	135,892	137,251
Të ardhurat totale të bashkisë në mijë lekë		680,643	659,084	738,101	856,346	872,066	872,665	872,665	881,392
Numër tabela për azhornimin, ndryshimin, emërtimi i rrugëve apo shesheve apo ndërtesa (në numër)					1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

6. Projektet e planifikuara për PBA 2024-2026

Tabela 6 Emërtimet e aktiviteteve

Produktet	Aktivitete/Projekte	Institucioni	PROGRAMI BUXHETOR AFATMESËM 2024-2026		
			Totali		
			2024	2025	2026
			Totali	Totali	Totali
Inspektime te zhvilluara per mbrojtjen e territorit (numer punonjesish)	P06140.Q1.O1.A1 - Paga dhe sigurime Inspektoriati i mbrojtjes territorit	Bashkia Shkodër	17,086	17,086	17,086
Projkte zhvillimit urban te hartuara dhe monitoruara (numer PDV)	P06140.Q1.O1.A2 - Paga dhe sigurime Drejtoria e Planifikimit dhe koordinimit te investimeve dhe Drejtoria e Kontrollit dhe Zhvillimit te territorit		41,167	41,167	41,167
	P06140.Q1.O1.A3 Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV.		-	-	-
	P06140.Q1.O1.A4 Publikimi i Planeve te Detajuara Vendore nepermjet publikimit elektronik dhe mjeteve tradicionale të informimit		-	-	-
	P06140.Q1.O1.A5 Miratimi i lejeve të zhvillimit/ndërtimit		-	-	-
	06140 Planifikimi Urban Vendor		58,253	58,253	58,253

Nr. 1	P06140.Q1.O1. A1 Paga dhe sigurime Inspektorati i mbrojtjes territorit	Funksioni 6: Strehimi dhe Komoditetet e Komunitetit Programi 06140: Planifikimi Urban Vendor					
a) Përshkrimi i shkurtër i projektit							
i. Situata							
<ul style="list-style-type: none"> Paga dhe shtesat mbi paga Shërbimet për shpenzime personeli do të bazohen tek numri i punonjesve dhe nivelet e pagave sipas klasave e shtesave mbi pagë, në përputhje me aktet nënligjore në fuqi, brenda kufirit minimal dhe maksimal të miratuar. Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave të VKM nr. 604 dt.14.09.2022 "Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi", VKM nr. 627 dt. 28.09.2022 Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 234 datë 20.04.2022 "Për pagat e punonjësve mbështetës dhe të punonjësve të tjerë të specialiteteve të ndryshme në disa institucioneve të administratës publike"i ndryshuar, VKM nr. 621 dt. 28.09.2022 Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 187 dt. 08.03.2017 "Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri, aparatet e ministrive të linjës, administratën e presidentit, kuvendit, komisionit qendror të zgjedhjeve, gjykatën e lartë, prokurorinë e përgjithshme, disa institucione të pavarura, institucionet në varësi të kryeministrit, institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit" të ndryshuar; Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore do të jetë në zbatim të ligjit Nr. 7703, datë 11. 05. 1993, "Për sigurimet shoqërore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar dhe të ligjit Nr. 7870, date 13. 10. 1994 "Për sigurimet shëndetësore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar". 							
ii. Synimi i projektit							
Garantimi i shpenzimeve të pagave, sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të punonjësve. Analizë sipas ngarkesës, sipas funksioneve, ligjeve sektoriale për zbatim dhe akteve nënligjore për rolin e secilës drejtori dhe sektor.							
iii. Aktivitetet kryesore të projektit							
Sigurimi i shpenzimeve 1. Paga, 2. Sigurime shoqërore dhe shëndetësore							
b) Rezultatete pritshme							
<ul style="list-style-type: none"> Shpërblimi në mënyrë sistematike dhe korrekte për paga, sigurime shoqërore dhe shëndetësoretë në mbështetje të përbushjes së detyrave dhe funksioneve me profesionalizëm, korrektësi dhe transparencë. Efektivitet të plotë të punës së punëtorëve të njësisë së ofrimit të shërbimeve 							
c) Aktorët e mundshëm			d) Kontributet e mundshme në projekt				
1. Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse 2. Institucioni që ndjek shpenzimet: NSHPP			Bashkia Shkoder				
e) Shpenzimet e llogaritura							
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2024		Total (000 lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer	Kapitale
A.1.	Paga dhe shtesat mbi paga	14 741	14 741				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	2 345		2 345			
TOTALI		17,086	14 741	2 345			
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2025		Total (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer	Kapitale
A.1	Paga dhe shtesat mbi paga	14 741	14 741				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore			2 345			
TOTALI		17,086	14 741	2 345			
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2026		Total (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer	Kapitale
A.1	Paga dhe shtesat mbi paga	14 741	14 741				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore			2 345			
TOTALI		17,086	14 741	2 345			



f) Periudha e zbatimit
Gjatë viteve 2024, 2025, 2026

g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit:
Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse
Institicioni likujdues: Bashkia Shkoder



Nr. 2	P06140.Q1.O1. A2 Paga dhe sigurime Drejtoria e Planifikimit dhe koordinimit te investimeve dhe Drejtoria e Kontrollit dhe Zhvillimit te territorit	Funksioni 6: Strehimi dhe Komoditetet e Komunitetit Programi 06140: Planifikimi Urban Vendor					
b) Përshkrimi i shkurtër i projektit							
i. Situata							
<ul style="list-style-type: none"> Paga dhe shtesat mbi paga Shërbimet për shpenzime personeli do të bazohen tek numri i punonjesve dhe nivelet e pagave sipas klasave e shtesave mbi pagë, në përputhje me aktet nënligjore në fuqi, brenda kufirit minimal dhe maksimal të miratuar. Në zbatim të vendimit të Këshillit të Ministrave të VKM nr. 604 dt.14.09.2022 "Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi", VKM nr. 627 dt. 28.09.2022 Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 234 datë 20.04.2022 "Për pagat e punonjësve mbështetës dhe të punonjësve të tjerë të specialiteteve të ndryshme në disa institucioneve të administratës publike" i ndryshuar, VKM nr. 621 dt. 28.09.2022 Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM nr. 187 dt. 08.03.2017 "Për miratimin e strukturës dhe të niveleve të pagave të nëpunësve civilë/nëpunësve, zëvendësministrit dhe nëpunësve të kabineteve, në kryeministri, aparatet e ministrive të linjës, administratën e presidentit, kuvendit, komisionit qendror të zgjedhjeve, gjykatën e lartë, prokurorinë e përgjithshme, disa institucione të pavarura, institucionet në varësi të kryeministrit, institucionet në varësi të ministrave të linjës dhe administratën e prefektit" të ndryshuar; Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore do të jetë në zbatim të ligjit Nr. 7703, datë 11. 05. 1993, "Për sigurimet shoqërore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar dhe të ligjit Nr. 7870, date 13. 10. 1994 "Për sigurimet shëndetësore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar". 							
ii. Synimi i projektit							
Garantimi i shpenzimeve të pagave, sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore të punonjësve. Analizë sipas ngarkesës, sipas funksioneve, ligjeve sektoriale për zbatim dhe akteve nënligjore për rolin e secilës drejtori dhe sektor.							
iii. Aktivitetet kryesore të projektit							
Sigurimi i shpenzimeve 3. Paga, 4. Sigurime shoqërore dhe shëndetësore							
b) Rezultatete pritshme							
<ul style="list-style-type: none"> Shpërblimi në mënyrë sistematike dhe korrekte për paga, sigurime shoqërore dhe shëndetësoretë në mbështetje të përbushjes së detyrave dhe funksioneve me profesionalizëm, korrektësi dhe transparencë. Efektivitet të plotë të punës së punëtorëve të njësisë së ofrimit të shërbimeve 							
c) Aktorët e mundshëm			d) Kontributet e mundshme në projekt				
3. Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse 4. Institucioni që ndjek shpenzimet: NSHPP			Bashkia Shkoder				
e) Shpenzimet e llogaritura							
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2024		Total (000 lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer ta	Kapitale
A.1.	Paga dhe shtesat mbi paga	35,518	35,518				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	5,649		5,649			
TOTALI		41,167	35,518	5,649			
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2025		Total (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer ta	Kapitale
A.1	Paga dhe shtesat mbi paga	35,518	35,518				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	5,649		5,649			
TOTALI		41,167	35,518	5,649			
Shpenzimet për çdo aktivitet viti 2026		Total (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transfer ta	Kapitale
A.1	Paga dhe shtesat mbi paga	35,518	35,518				
A.2	Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	5,649		5,649			
TOTALI		41,167	35,518	5,649			



f) Periudha e zbatimit
Gjatë viteve 2024, 2025, 2026

g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit:
Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse
Institicioni likujdues: Bashkia Shkoder



Përgatitja e PDV për zonat e
parashikuara në PPV. Kodi në
matricë P06140.Q1.O1.A3

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	Firma e propozuesit të Projektit	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve		
Institucion Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës	Vendodhja e Projektit	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë së Investimit

Projekt Ideja	Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV	Viti 2024-2026
Problemet për tu adresuar	<p>Pas hartimit të PPV-së Shkodër, në mënyrë që të promovohet zhvillimi i territorit duhen hartuar dhe rishikuar një sërë planesh të detajuara vendore. Politika e Bashkisë është që zonat prioritare të zhvillohen me anë të planeve të detajuara vendore në mënyrë që të garantohet një zhvillim sa më i harmonizuar i territorit. PDV do të hartohen nga stafi i bashkisë si dhe me kontraktim. Gjithashtu, pjesë e kontributit për hartimin e PDV do të vijë në marrëveshje edhe me zhvilluesit apo palë të tjera të interesuara bazuar në dispozitat ligjore në fuqi.</p> <p>Parashikohen një sërë PDV të rëndësishme si:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Velipojë- Rrjoll - Qendër Shkodër - Shirokë-Zogaj - Zona Industriale etj. <p>Gjatë periudhës disaveçare të zbatimit të Planit të Përgjithshëm Vendor miratuar me Vendimin Nr.5 Datë 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit, ndryshuar me Vendim KKT nr. 9, dt. 28.12.2020, autoriteti përgjegjës i planifikimit pranë bashkisë është hasur me disa vështirësi në rregulloren e planifikimit dhe ka lindur nevoja për ndryshime të cilat përfshijnë:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ndryshimi i sipërfaqeve të disa njësive strukturore të mëdha ku është parashikuar PDV, duke i ndarë këto njësi në sipërfaqe më të vogla. - Korrigjime të lapsuseve apo gabimeve të mundshme si mospërputhja numrit të kateve me lartësisë në metra sipas përcaktimeve të VKM nr. 408 datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së Zhvillimit të Territorit" (i ndryshuar) - Ndryshim të kufijve të Njësive Strukturore apo kushteve të zhvillimit (nr. katesh, lartësi, KSHT, intensitet ndërtimi, etj.); - Ndryshimi i kufijve administrativë e territorial të Bashkisë Shkodër sipas VKM Nr. 360, datë 29.5.2019: "Për miratimin e hartës së përditësuar të kufijve administrativë territorialë të njësive të vetëqeverisjes vendore"; - Heqja e kushtit të hartimit të dokumentit të Planit të Detajuar Vendor, për ato njësi për të cilat është konstatuar si kusht i panevojshëm; - Ndryshime ose shtesa të Rregullores së Planit të Zhvillimit të Territorit dhe Rregullores së planifikimit të Territorit që kanë ndryshuar gjatë kësaj periudhe. 	
Emri i Programit	Planifikimi urban	
Qëllimet dhe objektivat e programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	<ul style="list-style-type: none"> - Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore për zhvillimin e zonave - Rishikimi i Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër me Procedurë të Thjeshtuar - Harmonizim dhe koordinim - Zhvillim në bazë njësie 	

03. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit <i>Statusi i Projektit Idesë</i>
Drejtuesi i Programit në Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Kordinimit të Investimeve			
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Përgjithshëm (nqs ka)				



Publikimi i Planeve të Detajuara Vendore nëpërmjet publikimit elektronik dhe mjeteve tradicionale të informimit.
Kodi në matricë: P06140.Q1.O1.A4

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	Firma e propozuesit të Projektit	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës	Vendodhja e Projektit	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesësë Investimit

Projekt Ideja	Publikimi i Planeve të Detajuara Vendore dhe Dokumentit të Rishikuar të Planit të Përgjithshëm Vendor nëpërmjet publikimit elektronik dhe mjeteve tradicionale të informimit.	Viti 2024-2026
----------------------	---	----------------

Problemet për t'u adresuar	<p>Sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor, disa nga njësitë për të cilat do të hartohen dhe plane të detajuara vendore janë, SH003.UB, SH004.UB, SH008.UB, SH017.UB; SH056.UB, VL003.UB, VL003/1.UB (që janë në faze draft paraprak), SH001.UB, SH012.UB, SH018.UB, SH019.UB, SH021.UB, SH025.UB, SH026.UB, SH027.UB, SH028.UB, SH029.UB, SH100.UB, SH103.UB, SH104.UB, SH105.UB, SH106.UB, SH108.UB, SH109.UB, SH110.UB, VL007.N, SH005.UB, SH006.UB, SH007.UB, SH009.UB, SH010.UB; SH015.UB, SH016.UB, SH041.UB, SH057.UB, SH111.UB, SH112.UB, SH114.UB, VL002.UB, VL004.UB, VL005.UB, VL006.UB, VL012.UB, VL013.UB, VL135.UB, VL137.UB. etj, PDV-të kanë për qëllim sipas rastit, të detajojnë përcaktimet e PPV-së, për: zhvillimin dhe/ose rizhvillimin e një njësie; rigjenerimin/ripërtëritjen urbane; përdorimet e tokës dhe kushtet e zhvillimit; investimet publike në infrastrukturë apo shërbimet publike, që ndikojnë në ndryshimin ose rishpërndarjen e kushteve të zhvillimit; programet e drejtimit të zhvillimit nëpërmjet instrumenteve,</p> <p>Fillimi i procesit të punës për hartimin e PDV-së bëhet nga njëzia vendore, me iniciativë të veten nisur nga interesi publik për pajisje me infrastrukturë dhe shërbime apo me kërkesë të çdo pale të interesuar për zhvillim. Hartimi i dokumentit të PDV-së kryhet nga vetë autoriteti vendor për planifikimin dhe/ose nga pala e interesuar dhe në çdo rast procesi mbikëqyret në çdo hap nga struktura përgjegjëse e planifikimit të territorit të autoritetit vendor.</p> <p>Me nisjen e procesit të hartimit të PDV-së për secilën njësi strukturore, do të kryhet edhe këshillimi i PDV-së në të gjitha fazat, përmes botimit të dokumentit në regjistër, informimit të palëve të interesuara dhe publikut nëpërmjet një a më shumë mjeteve tradicionale të informimit dhe përmes organizimit të takimeve publike me ta.</p> <p>Gjatë Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër dhe hartimit të dokumentit të planifikimit është tepër e rëndësishme të sigurohet një proces dialogu, bashkëpunimi dhe bashkërendimi ndërmjet autoriteteve vendimmarrëse dhe komunitetit, me synim trajtimin e çështjeve dhe pengesave të hasura gjatë periudhës 2-vjeçare të zbatimit të Planit të Përgjithshëm Vendor.</p> <p>Në këtë kuadër, autoriteti përgjegjës i planifikimit pranë Bashkisë parashikon të organizojë 1 seancë këshillimi dhe takimi publik me grupet e interesit të cilat bëhen subjekt i ndryshimeve të dokumentit të planit. Grupi i punës për rishikimin e dokumentit të planifikimit, gjithashtu do të konsultojë dhe rishikojë çdo kërkesë të ardhur pranë Bashkisë. Takimet këshilluese zhvillohen me grupet e interesit dhe ekspertë të fushës, si edhe, me forumet këshillimore vendore. Takimet këshillimore kanë në fokus tërheqjen e mendimeve dhe sugjerimeve nga grupet e specializuara ose që preken drejtpërdrejt nga dokumenti i planifikimit.</p>
-----------------------------------	--

Emri i Programit	Planifikimi urban
Qëllimet dhe objektivat e programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	<ul style="list-style-type: none"> - Publikimi i PDV - Këshillimi i PDV - Publikimi i Dokumentit të Rishikuar PPV - Këshillimi i Rishikimit të PPV - Harmonizim dhe koordinim - Zhvillim në bazë njësie

03. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit <i>Statusi i Projekt Idesë</i>
Drejtuesi i Programit në Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve			
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshëm				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Përgjithshëm (nqs ka)				